

Số: /TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

1- Công ty TNHH MTV 3CE HM, địa chỉ: 25/1 khu phố 2, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (có bà Trần Thị Hạnh là người đại diện ủy quyền), địa chỉ: 16-12, Tháp SAV8, The Sun Avenue, 28 đường Mai Chí Thọ, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2- Ông Ngô Hồng An, địa chỉ: 112/9 ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Ngô Thị Thanh Nhân, địa chỉ: 183/46 đường 3 tháng 2, phường 11, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

3- Bà Đoàn Thị Minh Hiếu, địa chỉ: 423 đường Bình Mỹ, ấp 5, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

4- Bà Lê Thị Xiêm, địa chỉ: 26/1 tổ 22, ấp Nam Thới, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

5- Bà Trần Thanh Thủy, địa chỉ: 29/13A khu phố Thống Nhất 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

6- Ông Trần Đình Thanh, địa chỉ: 12 Lê Lợi, khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

7- Ông Nguyễn Ngọc Huy, địa chỉ: 25 Lê Lợi, khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

8- Bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: C25 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

9- Bà Giang Ngọc Bình, địa chỉ: 314/140 Tỉnh Lộ 10, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

10- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Cơ khí Xây dựng Tấn Thịnh, địa chỉ: 11/2A ấp Mỹ Hòa 4, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

11- Ông Lâm Văn Tấn và bà Đặng Thị Hiệp, cùng địa chỉ: ½ Lê Lợi, khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (chỗ ở địa chỉ: 1/9 ấp 27, xã Hóc Môn (trước đây là 1/9 khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024, số 93/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2016, số 219/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2017, 270/QĐ-

CCTHADS ngày 25/10/2017, số 2057/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2018, số 1494/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2018, số 1525/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2018, số 2771/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2018, số 2893/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2018, số 532/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020, số 263/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020, số 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021, số 194/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1400560/HCM ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 125/HĐ-ĐG ngày 24 tháng 3 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 01 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 9747/TTĐG ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

1- Công ty TNHH MTV 3CE HM, địa chỉ: 25/1 khu phố 2, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (có bà Trần Thị Hạnh là người đại diện ủy quyền), địa chỉ: 16-12, Tháp SAV8, The Sun Avenue, 28 đường Mai Chí Thọ, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2- Ông Ngô Hồng An, địa chỉ: 112/9 ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh và bà Ngô Thị Thanh Nhân, địa chỉ: 183/46 đường 3 tháng 2, phường 11, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

3- Bà Đoàn Thị Minh Hiếu, địa chỉ: 423 đường Bình Mỹ, ấp 5, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

4- Bà Lê Thị Xiêm, địa chỉ: 26/1 tổ 22, ấp Nam Thới, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

5- Bà Trần Thanh Thủy, địa chỉ: 29/13A khu phố Thống Nhất 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

6- Ông Trần Đình Thanh, địa chỉ: 12 Lê Lợi, khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

7- Ông Nguyễn Ngọc Huy, địa chỉ: 25 Lê Lợi, khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

8- Bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: C25 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

9- Bà Giang Ngọc Bình, địa chỉ: 314/140 Tinh Lộ 10, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

10- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Cơ khí Xây dựng Tân Thịnh, địa chỉ: 11/2A ấp Mỹ Hòa 4, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Lâm Văn Tấn và bà Đặng Thị Hiệp, cùng địa chỉ: ½ Lê Lợi, khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (chỗ ở địa chỉ: 1/9 ấp 27, xã Hóc Môn (trước đây là 1/9 khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất diện tích 673,9 m², tại thửa 609, tờ bản đồ số 05, địa chỉ 1/9 ấp 27, xã Hóc Môn (trước đây là 1/9 khu phố 4, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 12.439.256.927 đồng (Mười hai tỷ bốn trăm ba mươi chín triệu hai trăm năm mươi sáu ngàn chín trăm hai mươi bảy đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này bên được thi hành án, bên phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 8 – HCM;
- Trang TTĐT của THADS TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Quốc Cường

